

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان					
خوانده					
خواسته	۱. صدور حکم مبنی بر ابطال تقاضای ثبت ملک به شماره پرونده ثبتی واقع در اداره ثبت اسناد و املاک به نام خوانده ۲. صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت نسبت به پلاک ثبتی فوق طبق اسناد و مدارک پیوست				
مستندات و دلایل	۱. تصویر مصدق سند رسمی / عادی مالکیت یا مبیعه‌نامه / صلحنامه / قولنامه ۲. گواهی تصرفات و استشهادیه محلی ۳. قبوض پرداخت عوارض و قبوض آب، برق، گاز، تلفن، مالیات و ... ۴. تصویر آگهی نوبتی و تحدیدی ثبت ملک ۵. استعلام ثبتی از اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه ۶. شهادت شهود ۷. درخواست ارجاع امر به کارشناسی رسمی دادگستری ۸. سایر مدارک و مستندات (در صورت وجود)				
شرح دادخواست	ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی با سلام و احترام به استحضار می‌رسانم: ملک مورد اعتراض به پلاک ثبتی.....، حسب تقاضای ثبت تقدیمی از سوی خوانده، تحت شماره پرونده ثبتی در اداره ثبت اسناد و املاک در جریان ثبت قرار گرفته و آگهی‌های نوبتی و تحدیدی مربوطه در تاریخ های در روزنامه رسمی و تابلو اعلانات اداره ثبت منتشر گردیده است. در حالی که اینجانب به موجب سند عادی مورخ / مبیعه‌نامه شماره یا تصرفات مادی و مستمر و طولانی مدت و پرداخت عوارض و قبوض مکرر (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات و عوارض شهرداری) مالک ملک مذکور می‌باشم. علی‌رغم وجود تمامی مستندات و مدارک مالکیت ملک به اینجانب، خوانده بدون حق و بدون اذن و رضایت اینجانب، نسبت به تقاضای ثبت ملک به نام خود در اداره ثبت اسناد و املاک اقدام نموده است. لذا به منظور جلوگیری از تضییع حقوق مالکانه و مکتسبه خود، در مهلت قانونی مقرر در مواد ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک و سایر مقررات مربوط، این دادخواست اعتراض به ثبت را تقدیم آن مرجع محترم نموده، تقاضای ابطال تقاضای ثبت خوانده و اثبات مالکیت اینجانب را دارم. مستنداً به مواد ۲۲، ۴۶، ۴۷، ۴۸ و ۷۰ قانون ثبت اسناد و املاک و همچنین مواد ۳۰ و ۳۱ قانون مدنی و سایر مقررات مرتبط، و با عنایت به اسناد و مدارک پیوست که دلالت بر سبق تصرف و مالکیت اینجانب بر ملک مورد دعوا دارد، صدور حکم به شرح خواسته مورد استدعاست. با تشکر و احترام				