

دادپویان حامی

جهت تنظیم دادخواست مطالبه حق کسب و پیشه با شماره ۰۹۱۲۳۰۳۴۳۹۳ تماس حاصل نمایید.

نمونه رای مطالبه همزمان حق سرقفی و حق کسب و پیشه و تجارت

رای دادگاه بدوی

حسب محتویات پرونده آقای ع. ژ. ب. فرزند الف. دادخواستی را به طرفیت آقایان سید ج. ز. ی ، س. الف. ن. - ع. ر. ، م. ح. ر. (وراثت مرحوم خانم ط. ف.) به خواسته مطالبه حق سرقفی شش دانگ یک باب مغازه موضوع پلاک ثبتی ۲۱۵۴ - ... بخش ۲ تهران با جلب نظر کارشناس با احتساب خسارات دادرسی تقدیم این دادگاه نموده است . خواهان توضیح داده است که به موجب احکام صادره که کپی آنها پیوست دادخواست می باشد حکم به تخلیه عین مستاجر که در ید و تصرف وی بوده صادر و اجراء شده است و علت تخلیه نیز انتقال به غیر بوده است و در حکم صادره حق سرقفی وی مورد محاسبه قرار نگرفته است . خواندگان دفاع نموده اند که قبلاً به این موضوع رسیدگی شده و موضوع مشمول اعتبار مختومه می باشد و لذا تقاضای رد دعوی خواهان را دارند. دادگاه با توجه به اینکه در احکام صادره در خصوص حق سرقفی که متعلق به خواهان بوده اظهار نظری (نفیاً یا اثباتاً) نشده است قرار کارشناسی صادر نمود که نظریه مورد اعتراض خواهان گرفت اما وی دستمزد هیئت سه نفره کارشناسی را تودیع ننموده است. النهایه دادگاه با توجه به کپی مصدق قرارداد اجاره که در آن قید شده حق سرقفی متعلق به خواهان می باشد و در احکام صادره و نظریه کارشناسان قبلی در خصوص حق سرقفی اظهار نظری نشده است، خواسته خواهان را ثابت دانسته و با رد ایراد خواندگان مستنداً به تبصره های یک و ۲ ماده ۱۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ و ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به صورت مساوی به پرداخت نصف حق سرقفی (به مبلغ یکصد و چهل میلیون تومان) و مبلغ ۰۰۰/۰۵۵/۸ ریال بابت خسارات دادرسی در حق خواهان را صادر می نماید . رای صادره حضوری و ظرف بیست و دو روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران- فریبرز مردانی

رای دادگاه تجدیدنظر

درخصوص تجدیدنظرخواهی آقای ۱- ج ۲- الف. شهرت هر دو ن. ز. ۳- ع. ۴- م. شهرت هر دو ر. ب. طرفیت آقای ع. ژ. ب. نسبت به دادنامه شماره ۵۶۳-۱۴/۶/۹۴ صادره از شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی

دادپویان حامی

جهت تنظیم دادخواست مطالبه حق کسب و پیشه با شماره ۰۹۱۲۳۰۳۴۳۹۳ تماس حاصل نمایید.

تهران که مشتمل بر محکومیت بالسویه تجدیدنظرخواهانها پرداخت یکصد و چهل میلیون تومان بانضمام خسارات دادرسی بابت نصف سرقفی محل استیجاری که به غیر منتقل گردیده می باشد که با التفات به جهات تجدیدنظرخواهی نظر به اینکه بموجب دادنامه ۱۲۸۱-۲/۱۰/۹۰ صادره از شعبه محترم سوم دادگاه تجدیدنظر استان تهران تجدیدنظرخوانده بلحاظ انتقال مورد اجاره به غیر محکوم به تخلیه عین مستاجره موضوع اجاره نامه ۸۶۵۴۲-۱۸/۴/۶۷ دفتر اسناد رسمی ... تهران در قبال دریافت نصف حق کسب و پیشه و تجارت به میزان دویست میلیون ریال بانضمام خسارات دادرسی گردیده است و از مورد اجاره در تاریخ ۲۱/۲/۹۲ تخلیه گردیده بنابراین با توجه به وحدت اصحاب دعوی و وحدت موضوع و جهت مورد مشمول اعتبار امر مختومه بوده با این توضیح که اجاره نامه مشمول قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶ بوده که در آن قانون در شرایطی برای مستاجر حق کسب و پیشه و تجارت منظور گردیده و لفظ سرقفی گرچه از نظر دکترین حقوقی و رویه قضایی مترادف با حق کسب و پیشه می باشد لیکن این اصطلاح در قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ مندرج گردیده گرچه از حیث منشاء و ماهیت نیز تفاوتی ندارد و پرداخت مبلغی بعنوان سرقفی مورد اجاره مشمول قانون سال ۵۶ یکی از آیتم های تاثیر گذار در میزان حق کسب و پیشه و تجارت می باشد بنابراین چون موضوع قبلاً مطرح و طی دادنامه مارالذکر میزان دویست میلیون ریال بابت نصف حق کسب و پیشه و تجارت بانضمام خسارات دادرسی تعیین گردیده در نتیجه موضوع اعتبار امر مختوم بها را دارد و دادنامه تجدیدنظرخواسته که خلاف این معنا صادر گردیده در خور تائید نیست این دادگاه مستنداً به ماده ۳۵۸ قانون آئین دادرسی مدنی ضمن نقض آن با رعایت بند ۶ ماده ۸۴ و ۸۹ همان قانون قرار رد دعوی خواهان نخستین صادر و اعلام می گردد این رای

این رای قطعی است.
شعبه ۲۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - رئیس و مستشار
قاسم توکلی - رمضان نامدار