



شماره تماس: 09123034393

نمونه دادخواست مطالبه ثمن معامله به نرخ روز

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

با سلام و تحیات

احتراما به وکالت از خواهان به عرض می رساند، موکل اینجانب یک باب آپارتمان به پلاک ثبتی را از خوانده خریداری نموده و پس از پرداخت ثمن معامله شخص ثالثی ادعای مالکیت را مطرح و با طرح شکایت کیفری انتقال مال غیر، مشخص گردید ایشان طی مبایعه نامه مورخ ملک متنازع فیه را خریداری نموده و خوانده پس از معامله با ایشان اقدام به فروش مجدد آن به موکل ینده نموده است. لذا با طرح شکایت کیفری و دعوای حقوقی در نهایت اصالت مبایعه نامه ایشان محرز و منجر به ابطال معامله فی مابین موکل و خوانده گردید.

لذا با عنایت به مستحق اللغیر بودن مبیع و عدم آگاهی موکل از این موضوع و کاهش ارزش پول ایشان، باتوجه به مواد ۳۲۵ و ۳۲۸ و ۳۳۱ و ۳۹۰ و ۳۹۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و رأی وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۹۳/۷/۱۵ هیأت عمومی دیوان عالی کشور، تقاضای صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت قیمت روز مبیع مستحق للغیر در آمده با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری با احتساب کلیه خسارات و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعاست.